

3b. Checklist Woningbouw Nieuwbouw
Gebouwtype: meergezinswoning
Variabele Maatregelen

In te vullen door <u>aanvrager</u> Maatregel zal worden uitgevoerd			Omschrijving maatregel en specificatie-code (S)		In te vullen door gemeente	
Ja	Nee	N.v.t.	S-code		Toetsing	Steekproef toezicht
			S002	Realiseer een energieprestatie die beter is dan de eis in het Bouwbesluit		
			S003	Realiseer een extra gunstige energieprestatie		
			S006	Benut een berging of garage als onverwarmde thermische bufferruimte		
			S007	Pas geen open trap in de woonkamer toe		
			S008	Bied de mogelijkheid voor een gesloten keuken aan		
			S011	Zet galerij, loggia of balkon dicht met (enkel) glas		
			S019	Pas verbeterde kierdichting toe bij bewegende delen in kozijnen		
			S020	Breng een brievenbus met verbeterde tochtwerendheid aan		
			S026	Pas beheer op afstand toe (telebeheer) bij blokverwarming		
			S027	Optimaliseer het ontwerp op daglichttoetreding en gebruik van passieve zonne-energie		
			S029	Zorg voor een wasdroogruimte in of bij de woning		
			S030	Zorg voor daglichttoetreding in bergingsgangen van meergezinswoningen		
			S031	Plaats een verhoogd aandeel van het glasoppervlak dichtbij het plafond		
			S033	Plaats een zonneboilerinstallatie		
			S036	Voorzie in een warmwateraansluiting voor een vaatwasmachine		
			S037	Pas een midden- of lage-temperatuurverwarmingssysteem toe		
			S041	Zorg voor aansluiting op een warmtedistributienet		
			S051	Pas geprefabriceerde producten toe		
			S053	Voer ramen uit in hardglas		
			S054	Beperk de hoeveelheid en onderhoudsfrequentie van het schilderwerk		
			S055	Bied de bewoner voldoende keuzemogelijkheden ten aanzien van woningindeling en lay-out		
			S056	Maak verbindingen bereikbaar en demontabel		
			S060	Stem dakvorm af op ruimtebehoefte en woningindeling		
			S061	Bescherm opgaand werk door gevelontwerp		
			S062	Stem dakvorm en maatvoering van hellende daken af op het gebruik van standaard hulpstukken		
			S063	Indien hout wordt toegepast, pas dan duurzaam geproduceerd hout toe		
			S072	Hergebruik bouwcomponenten		
			S076	Gebruik ontkistingsmiddelen op plantaardige basis of biologisch afbreekbare middelen op minerale basis; gebruik deze producten zuinig		
			S077	Gebruik voor metselwerk een schelpkalk(basterd)mortel of een cementmortel met een gering portlandklinkergehalte		
			S086	Gebruik zo laagwaardig mogelijk materiaal als bodemafsluiting		
			S098	Gebruik waar mogelijk halfverharding		
			S112	Gebruik waar mogelijk houten funderingspalen		

In te vullen door <u>aanvrager</u> Maatregel zal worden uitgevoerd			Omschrijving maatregel en specificatie-code (S)		In te vullen door gemeente	
Ja	Nee	N.v.t.	S-code		Toetsing	Steekproef toezicht
			S116	Gebruik als begane grondvloer boven een kruipruimte of onverwarmde ruimte: een prefab systeenvloer		
			S117	Indien het cascobouwstelsel dit toelaat: pas als niet-woningscheidende verdiepingsvloer betonnen prefab systeenvloeren met een laag eigen gewicht en conform 074 of houten vloeren toe		
			S118	Pas, indien bereikbaarheid van leidingen gewenst is, een flexibel vloersysteem toe		
			S132	Gebruik voor buitenafwerking gevel: metselwerk of hout (conform 063/064/072)		
			S146	Stem de uitvoering van niet-dragende wanden af op eisen ten aanzien van veranderbaarheid en toekomstig hergebruik		
			S154	Indien prefab dooselementen worden toegepast: gebruik vernieuwbare grondstof of reststof als isolatiemateriaal		
			S170	Pas in buitengevels montagekozijnen toe		
			S177	Gebruik raamdorpels bestaande uit keramische elementen, staalplaat, natuursteen, gegoten composietsteen of prefab beton (conform 074)		
			S193	Gebruik als binnendeur hardboard met honingraatvulling van karton, massief spaanplaat (conform 414), multiplex of hout (conform 063/064)		
			S195	Laat onderdorpels bij binnendeuren weg of vervaardig deze van hout (conform 063/064)		
			S225	Indien stalen trappen en balustrades worden voorzien van een gekleurde afwerklaag: gebruik een poedercoating		
			S237	Gebruik voor kiezelbakken, uitlopen e.d. producten met een beperkte emissie naar regenwater		
			S239	Gebruik dorpels van natuursteen, keramische tegels of gegoten composietsteen bij natte ruimten		
			S248	Gebruik als naaddichting: PE-rolband of EPDM-rubber; gebruik als kierdichting bij raam- en deuraansluitingen: EPDM- of EPT-rubber; gebruik achter aftimmerlatten: PE-band		
			S252	Gebruik als elastische kit: siliconenkit of polysulfidekit; gebruik als elastisch-plastische kit: watergedragen acrylaatkit		
			S257	Gebruik voor pleisterwerk binnen gips (conform 066) of kalk		
			S261	Gebruik voor vloertegel-bevestiging: mortel of poederlijm op cementbasis		
			S265	Gebruik voor wandtegel-bevestiging: poederlijm op cementbasis of mortel		
			S267	Indien een dekvloer toegepast wordt, vervaardig deze dan van gips (anhydrietvloer)		
			S269	Werk badkamer- en toiletvloer met tegels af		
			S278	Gebruik als beplating voor wand- of plafondsysteem: gipsvezelplaat of gipskartonplaat		
			S291	Gebruik voor schilderwerk hout buiten: oplosmiddelarm verfstelsel		
			S296	Gebruik voor voorbehandeling op steenachtige ondergrond: watergedragen voorstrijk- of impregneermiddel		
			S300	Indien muurverf buiten noodzakelijk is, gebruik minerale verf of watergedragen acrylaatdispersieverf		
			S315	Bied de bewoner voldoende keuzemogelijkheid ten aanzien van de afwerking van de woning		
			S318	Pas een onbeklede, buiten de gevel hangende, dakgoot toe		
			S353	Stem maatvoering af op handelsmaten		

In te vullen door <u>aanvrager</u> Maatregel zal worden uitgevoerd			Omschrijving maatregel en specificatie-code (S)		In te vullen door gemeente	
Ja	Nee	N.v.t.	S-code		Toetsing	Steekproef toezicht
			S354	Beperk het gebruik van eenmalig verpakkingsmateriaal		
			S366	Kies bij platte daken voor een bevestigingsmethode die leidt tot een gunstiger milieuprofiel van het dakbedekkingssysteem		
			S369	Streef naar 'schuim- en kitarme' detaillering		
			S371	Scheid bouwplaatsafval in zoveel mogelijk relevante fracties		
			S385	Gebruik een toilet met een watergebruik van maximaal 4 liter per spoeling		
			S386	Tref verdergaande waterbesparende voorzieningen		
			S389	Baseer het bouwplan op een gesloten grondbalans		
			S392	Handhaaf en benut natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische elementen en structuren		
			S393	Voorzie in een nestelgelegenheid voor vleermuizen en/of vogels		
			S395	Maak tuinafsluiting/privacyschermen door middel van beplanting, gevlochten scherm of hout, duurzaamheidsklasse 3/4; gebruik perkoenpaaltjes van niet-verduurzaamd hout, duurzaamheidsklasse 4		
			S396	Pas natuurvriendelijke oevers toe		
			S401	Neem een GFT-afvalvoorziening in de keuken op		
			S404	Plaats een compostbak in de tuin		
			S407	Pas een woningscheidende constructie met verbeterde geluidsisolatie toe		
			S408	Plaats installaties en trappenhuis binnen 'geluidskern'		
			S409	Zorg voor verbeterde geluidsisolatie tussen verblijfsruimten		
			S411	Beperk het geluidsniveau ten gevolge van installaties		
			S417	Pas geïntegreerde buitenzonwering toe bij intensief gebruik van passieve zonne-energie		
			S418	Maak het gebouw geschikt voor meerdere programma's		
			S420	Stem het ontwerp van toilet en badruimte af op mogelijke aanpassing voor mindervaliden		
			S425	Gebruik een rechte steektrap of een trap met één kwart, maatvoering afgestemd op de plaatsing van een traplift		
			S429	Voorzie in uitbreidingsmogelijkheden voor telefoon, data en elektra		
			S430	Zorg voor integrale toegankelijkheid		
			S436	Zorg voor sociale veiligheid		
			S437	Pas ramen en deuren toe met verhoogde inbraakwerendheid		
			S444	Gebruik als bedekking voor platte daken dakbedekkingsconstructies met een lange levensduur		
			S451	Gebruik een thermostatische mengkraan voor de douche		
			S463	Maak de berging van hout (conform 063/064/072) of metselwerk		
			S471	Gebruik indien mogelijk vernieuwbare grondstoffen		
			S472	Pas gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning toe		
			S473	Pas zelfregelende ventilatieroosters toe		
			S475	Beperk temperatuuroverschrijdingen in de zomer		
			S476	Indien een vegetatiedak wordt toegepast: kies voor een onderhoudsarm lichtgewicht vegetatiedak		
			S477	Installeer een systeem voor het gebruik van hemelwater		
			S478	Plaats een zonnecelinstallatie		
			S479	Plaats een zonnecelinstallatie met extra vermogen		
			S480	Pas een warmtepomp toe		
			S482	Maak een serre aan de woning buiten de thermische schil		

In te vullen door <u>aanvrager</u> Maatregel zal worden uitgevoerd			Omschrijving maatregel en specificatie-code (S)		In te vullen door gemeente	
Ja	Nee	N.v.t.	S-code		Toetsing	Steekproef toezicht
			S485	Gebruik houten buitendeur (conform 063/064/072)		
			S487	Maak warmteweerstand begane grondvloer $R_c \geq 4,0$ $m^2.K/W$		
			S488	Maak warmteweerstand gesloten geveldelen $R_c \geq 4,0$ $m^2.K/W$		
			S491	Gebruik energiebesparende regelingen voor verwarming en lift		
			S496	Maak warmteweerstand hellend dak $R_c \geq 4 m^2.K/W$		
			S497	Plaats inregelvoorzieningen ten behoeve van de verwarmingsinstallatie		
			S499	Maak warmteweerstand plat dak $R_c \geq 4 m^2.K/W$		
			S501	Gebruik bij voorkeur producten waarvan de kringloop gesloten wordt		
			S601	Beperk permanente warmteverliezen van warm tapwater		
			S612	Maak voor ventilatoren en pompen gebruik van een (elektronische) toerenregeling		
			S637	Realiseer scheiding van drager en inbouw		
			S648	Installeer een systeem voor het gebruik van grijswater		
			S672	Houd in het ontwerp rekening met uitbreidingsmogelijkheden en veranderbaarheid		
			S730	Pas een vertrekhoogte toe die groter is dan de eis in het Bouwbesluit		
			S733	Pas warmteregeling op ruimteniveau toe		
			S734	Koppel de hemelwaterafvoer af van het rioleringsstelsel		

totaal kolom "ja"	totaal kolom "nee"	totaal kolom "n.v.t."	%*

* het percentage uitgevoerde variabele maatregelen dient betrokken te zijn op het totaal aantal **van toepassing zijnde** variabele maatregelen. Zie ook het Toelichtingenblad.