

## Toelichting bij de checklijsten duurzaam bouwen

In de voorafgaande periode is het Convenant Duurzaam Bouwen gesloten en ondertekend door alle gemeenten in Zuid-Limburg, alsmede door vele marktpartijen.

Dat houdt in dat de ondertekenende partijen zich verplichten duurzaam te bouwen conform de afspraken en het vastgelegde ambitieniveau.

De aan dit convenant verbonden lijsten met duurzaamheidsmaatregelen komen volledig overeen met de lijsten uit de betreffende Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen.

De maatregelen beogen het milieu op zowel technisch als financieel verantwoorde wijze zo veel mogelijk te ontzien, alsmede voordelen te bieden aan de bouwer en de bewoner / gebruiker van het gebouw.

De maatregelen in de Nationale Pakketten zijn ingedeeld in **vaste** en **variabele** maatregelen. Deze zijn in de bijgevoegde checklijsten opgenomen.

Er is overeengekomen dat alle vaste maatregelen te allen tijde bij elk project uitgevoerd zullen worden; uiteraard voor zover van toepassing.

Van de variabele maatregelen dient een bepaald percentage te worden uitgevoerd, dat afhankelijk is van de gebouwsoort, het ingreepniveau (zie bijgevoegde overzichtstabel) en of het nieuwbouw of beheer betreft. Het percentage heeft betrekking op het aandeel kostenneutrale maatregelen van **het totaal van toepassing zijnde** aantal variabele maatregelen (zie bijgevoegde overzichtstabel).

Door een keuze te maken uit kostenneutrale maatregelen en maatregelen met meerkosten, kunnen de totale meerkosten van het project beperkt blijven tot een aanvaardbaar niveau.

Indien het aangegeven minimumpercentage niet wordt gehaald, dient dat te worden gemotiveerd. In dat geval zal er overleg met de betreffende ambtenaar van bouw- en woningtoezicht dan wel met het Dubo-Centrum Limburg dienen plaats te vinden.

De ingevulde checklijsten, inclusief dit toelichtingenblad, dienen **volledig ingevuld** in tweevoud, tezamen met de aanvraag bouwvergunning bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend alwaar een inhoudelijke toetsing plaatsvindt.

Ten behoeve van de periodiek uit te voeren evaluatie zullen uw gegevens doorgestuurd worden naar het Dubo-Centrum Limburg. Door de ondertekening van dit formulier stemt u hiermee in.

algemene gegevens			projectgegevens			
Kolom ►	1	2	3	4	5	6
Maatregel-soort ▼	totaal aantal *	uit te voeren percentage*	totaal kolom "ja"	totaal kolom "nee"	totaal Kolom "nvt."	bereikte percentage **
Vast		100		0		100
Variabel						

\* over te nemen uit bijgevoegde Overzichtstabel

\*\* het in onderhavig project bereikte percentage variabele maatregelen wordt als volgt bepaald:

$$\frac{\text{kolom 3}}{\text{kolom 1} - \text{kolom 5}} \times 100\% = \text{bereikte percentage variabele maatregelen (kolom 6)}$$

<b>Naam gemeente:</b>	
<b>Projectnaam:</b>	
<b>Naam Aanvrager:</b>	
<b>Naam Architect:</b>	
<b>Naam Aannemer:</b>	

**Datum:**

**Handtekening aanvrager:**

## Overzichtstabel behorend bij het Toelichtingenblad bij de checklijsten Duurzaam Bouwen

Gebouwsort , checklist resp gebouwcategorie		totaal aantal vaste maat-regelen		totaal aantal variabele maat-regelen		uit te voeren minimum per- centage variabele maatreg- elen (%)				
						nieuw-bouw		Beheer		
						Ingreepniveau*				
									1	25
Wo- n- ing- bou w Nie uw- bou w	02	Eengezins woningen	35	115	40	-	-	-	-	-
	03	Meergezins woningen	38	113	39	-	-	-	-	-
Wo- n- ing- bou w Be- hee r	04	Eengezins woningen	27	112	-	31	30	29	13	27
	05	Meergezins woningen	30	113	-	31	40	28	12	27
Utili- teit s- bou w	06	Kantoren	55	95	38	-	-	-	-	-
	07	Ziekenhuizen	54	85	41	-	-	-	-	-
Nie- uw- bou w	08	Schoolgebouwen	54	89	40	-	-	-	-	-
	09	Sportgebouwen	52	88	39	-	-	-	-	-
Be- hee r	10	Winkels	52	84	40	-	-	-	-	-
	11	Horecagebouwen	52	86	39	-	-	-	-	-
Utili- teit s- bou w	12	Overige gebouwen	55	95	38	-	-	-	-	-
	13	Kantoren	30	102	-	73	61	47	27	81
Be- hee r	14	Ziekenhuizen	30	95	-	77	64	53	30	81
	15	Schoolgebouwen	30	99	-	73	61	46	28	90
GWW	16	Sportgebouwen	30	92	-	77	61	51	28	81
	17	Winkels	30	92	-	77	60	51	29	81
GWW	18	Horecagebouwen	30	93	-	77	62	51	28	81
	19	Overige gebouwen	30	102	-	73	61	47	27	81
GWW		20	-	36	52	59				

\* ingreepniveau: Dit begrip staat uitgebreid toegelicht in het Nationale Pakket, onderdeel Beheer. Het komt er in het kort op neer dat met name de beheerder van gebouwen de mogelijkheid geboden wordt een gedifferentieerde aanpak te kiezen die past bij zijn doelstellingen en werkwijze. In het ene geval is een beperkte ingreep de meeste logische keuze (bijv. een kozijnreparatie bij onderhoud) en de andere keer is een uitgebreide ingreep meer op zijn plaats (bijv. kozijnvervanging, inclusief het aanbrengen van HR<sup>++</sup>-glas bij een renovatie).

Ingreepniveau 1 = repareren / verzorgen  
 2 = vervangen  
 3 = verbeteren  
 4 = toevoegen  
 5 = algemeen toepasbaar